



HAUS B.2 | B.3 | B.4
GROSSE RÄUME FÜR LEBENDIGKEIT

In diesen neun großzügigen Wohnungen ist alles möglich: Ob entspanntes Familienleben, großzügiger Raum für Paare wie Singles oder komfortables Wohnen für Senioren – immer mit zusätzlichem Platz für Gäste und der Möglichkeit für Freizeitufer, Leben und Arbeiten optimal zu kombinieren. Die unterschiedlichen Wohneinheiten von 155–186 m² belegen jeweils eine Etage der Gebäude für sich und verfügen stets über zwei Bäder und Ankleiden. Die Gärten der Erdgeschosswohnungen sind zwischen 110 und 226 m² groß. Die Penthäuser des 3. OGs verfügen über zwei oder eine besonders große Terrasse. Alle Wohnungen haben eigene Garagenstellplätze zugänglich vom Treppenhaus. Die Orientierung der Häuser zu den atmosphärischen Innenbereichen der Anlage fördert die ruhige und angenehme Wohnsituation.

HAUS C.1 | D.1 | E.1 | E.4
WOHNSINN MIT AUSBLICKEN

Diese Gruppe von dreigeschossigen Häusern verfügt über insgesamt 19 Wohnungen mit vier unterschiedlichen Wohntypen. 12 Wohnungen öffnen sich zum grünen Freiraumgelände des Sportplatzes und gleichzeitig hin zu den intimen Innenhöfen der Anlage, sieben Wohnungen haben ausschließlich Bezug auf die Gartenanlage. Bei den Wohneinheiten von 64–157 m² Größe sind sowohl eine 3-Zimmer-Maisonettewohnung wie 2–4 Zimmer-Wohnungen mit Gärten oder Loggien vorhanden. Die Penthäuser des 3. OGs verfügen jeweils über zwei gärtnerisch exklusiv und aufwändig gestaltete Terrassen mit Größen zwischen 43 und 77 m² für Entspannung pur.

HAUS E.2 | E.3
URBAN MIT ABWECHSLUNGSREICHEN BLICKBEZÜGEN

Das Besondere dieser beiden Häuser: hier trifft Urbanität auf ruhige Sphäre. Die Vorderseite der Häuser ist zur Fleher Straße ausgerichtet und prägt mit ihrer besonderen Fassade aus Klinker das Straßenbild, die Rückseite ist nach Süden zum Garten orientiert. Insgesamt 30 Wohneinheiten von 2-Zimmer-Wohnungen mit 58 m² bis 4-Zimmer-Wohnungen mit 139 m² zeigen unterschiedliche Wohnmöglichkeiten auf. 18 Wohneinheiten bieten ein „Durchwohnen“ mit Blickbezügen zur Fleher Straße und zu den Gartenhöfen. Eigene Gartenflächen von 57–143 m² werden den sechs Erdgeschosswohnungen angegliedert. Alle Obergeschosswohnungen sind mit Loggien nach Westen ausgestattet.